

KEY PLAN



Aysha Real Estate Offers a GOLDEN OPPORTUNITY



சிறப்பு அம்சங்கள்

- ☛ விரைவில் முதலீடு இரட்டிப்பாக வாய்ப்பு.
- ☛ தாமரைபாக்கம் கூட் ரோட்டுக்கு மிக அருகில்.
- ☛ வாங்கிய உடனே வீடு கட்டி குடியேறலாம்.
- ☛ இயற்கையான சுற்றுச்சூழலில் அமைந்துள்ளது.
- ☛ குடியிருப்புகளுக்கு மத்தியில் உள்ளது.
- ☛ லேஅவுட் முழுவதும் கம்பி வேலி போடப்பட்டுள்ளது.
- ☛ மார்கெட் வசதி, பள்ளி மற்றும் கல்லூரி வசதி.
- ☛ சென்னையிலிருந்து 45 நிமிட பயணம்.
- ☛ சுகாதாரமான குடிநீர் வசதி.
- ☛ ஆவடி - பெரியபாளையம் நெடுஞ்சாலையில் உள்ளது.



Aysha Real Estate (P) Ltd.,

No.2B, Govindan Street, Ayyavoo Colony, Aminjikarai, Chennai - 600 029.

(Opp : M.R. Hospital) ☎: 044-2374 0141, 2374 0143, 2374 0142, 2374 0144

E-mail: info@aysharealestate.com / www.aysharealestate.com

Sarvamangala Nagar

Pagalmedu Village, Uthukottai Taluk - Thiruvallur Dist. Pagalmedu Panchayat, Ellapuram Panchayat Union Limit
 P-I : L.P./ DTCP App. No.190/2007 App. Layout of House Plots in Survey Nos. 113A/1,2,3A,3B,4A,4B; 137/6pt; 147/2B1
 P-II : L.P./ DTCP App. No.191/2007, App. Layout of House Plots in Survey Nos. 135/2; 136/3; 137/1A, 1B,2; 138/2
 P-III : L.P./ DTCP App No.154/2008, App. Layout of House Plots in Survey Nos. 139/1, 2A, 2B; 138/1, 142/4,5,6
 P-IV : L.P./ DTCP App. No.212/2008, App. Layout of House Plots in Survey Nos. 136/2
 P-V : L.P./ DTCP App. No.156/2008, App. Layout of House Plots in Survey Nos. 137/5A1, 5A2, 5B, 143/1pt & 143/2

PHASE-V

P. No	Sq.ft
1	2538
2	1925
3	1650
4	1500
5	1500
6	1500
7	1500
8	1500
9	1500
10	1500
11	1575
12	1325
13	1575
14	1553
15	1538
16	1519
17	1496
18	1474
19	1451
20	1788
21	1967
22	1680
23	1676
24	1673
25	1673
26	1673
27	1673
28	1684
29	1822
30	1613
31	1500
32	1500
33	1500
34	1500
35	1500
36	1500
37	2006
Shop	2616
Park	12389

PHASE-V

Phase	Plots	Shops
Phase-I	54	1
Phase-II	60	2
Phase-III	45	1
Phase-IV	07	1
Phase-V	37	1
Total	194	6

Sarvamangala Nagar Future Layout area



Moolaikkarai Jn. Shop Houses Bus Stop

Chembudu Shops and Houses

Pagalmedu Existing Houses

Kathervedu Existing Buildings River Vallivur shops and houses

Thamaraipakkam Marriage Hall Shop

Shops & Houses

Pagalmedu Buildings

Petrol Bunk



PHASE-I

P. No	Sq.ft	P. No	Sq.ft
1	1365	30	1521
2	2800	31	1560
3	2100	32	1560
4	1925	33	1820
5	1925	34	1820
6	1966	35	1820
7	0963	36	1925
8	1500	37	1650
9	1750	38	1650
10	1750	39	1794
11	1750	40	2110
12	1750	41	1740
13	1500	42	1740
14	1864	43	2030
15	1600	44	1600
16	1750	45	1493
17	1750	46	1485
18	1873	47	1493
19	2223	48	1519
20	2332	49	1556
21	2958	50	1590
22	2240	51	1579
23	2485	52	1768
24	2196	53	1820
25	2113	54	1890
26	2030	S-I	1484
27	1673	P-I	6424
28	1616	P-II	10444
29	1547	O.Place	715

PHASE-II

P. No	Sq.ft	P. No	Sq.ft
1	3595	34	1500
2	1990	35	1500
3	2040	36	1500
4	2045	37	1500
5	1781	38	1450
6	1789	39	2009
7	1757	40	2076
8	2466	41	1920
9	2819	42	1450
10	2000	43	1500
11	2125	44	1500
12	2875	45	1500
13	3725	46	1500
14	2604	47	2213
15	2446	48	2100
16	1369	49	2000
17	1553	50	2000
18	1476	51	2856
19	1528	52	2006
20	1483	53	1975
21	1791	54	1807
22	1695	55	1816
23	1679	56	1829
24	1694	57	2105
25	1792	58	2221
26	1960	59	2143
27	1680	60	1873
28	1792	Shop1	3385
29	1792	Shop2	2288
30	1960	Park1	4367
31	1792	Park2	7303
32	2232	Park3	12694
33	2869		

PHASE-IV

P. No	Sq.ft
1	2850
2	2595
3	2348
4	2096
5	1849
6	1598
7	2772
Shop	1133
Park	3481

PHASE-III

P. No	Sq.ft	P. No	Sq.ft
1	1898	25	1650
2	1975	26	2080
3	1800	27	1820
4	1820	28	1800
5	1560	29	1800
6	1820	30	1800
7	1756	31	2295
8	1890	32	2695
9	1826	33	2742
10	2080	34	1995
11	1820	35	1965
12	2015	36	2032
13	1789	37	3038
14	1929	38	2100
15	1868	39	2100
16	1811	40	2100
17	2516	41	1650
18	2449	42	1650
19	1944	43	1650
20	1256	44	1650
21	1449	45	2152
22	1705	Shop1	2080
23	1650	Park1	8545
24	1650	Park2	10061

PHASE-I

Pagalmedu Existing Houses Shops & Bus stop

Pagalmedu Bus Stop

To Thiruvallur Redhills

To Pagalmedu Jn. Periyapalayam

To Red Hills G.N.T. Road

To Thiruvallur Sriperumpudur

Thiruvallur Redhills 120' High Road

